



Niedersächsisches Justizministerium
- Landesjustizprüfungsamt -

A 2 Klausur
am 5. Juli 2022

A2-III/22 = RA 6 am 20.06.2025

Die Aufgabe besteht (ohne Deckblatt) aus **10** Blatt und ist vollständig durchnummeriert.

Der Aufgabentext ist vor Beginn auf Vollständigkeit und Lesbarkeit zu überprüfen.

Sein Inhalt unterliegt der Verschwiegenheitspflicht.

Der Sachverhalt ist zu Prüfungszwecken hergerichtet; er lässt keine Rückschlüsse auf ein tatsächliches Geschehen zu.

Rechtsanwalt/Fachanwalt für Mietrecht

Dietmar Doktorsky

Lönsweg 44
30221 Hannover
ra.doktorsky@kanzlei.de
Fon: 0511/56567
Fax: 0511/56568
Heidebank
IBAN: DE82 8833 2121 0397 8315 05
04.07.2022

Neues Mandat:

Merkan Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Maik Merkan
Reuterstraße 56
30345 Hannover

gegen

Kamil Kaya
Kirschstraße 101
30317 Hannover

Der Geschäftsführer der Mandantin bittet um Mandatsübernahme und nimmt ergänzend Bezug auf die vorgelegten Unterlagen.

„Unsere Firma vermietet ca. 500 Wohnungen und 20 Gewerbeimmobilien. Herr Kaya hatte in der Nähe des Bahnhofs in Hannover von uns Räumlichkeiten gemietet (einen Verkaufsraum, einen Lagerraum, eine Toilette, Gesamtgröße: 46 m²), in denen er einen Kiosk betrieben hat. Wir wollten im Jahr 2021 eine Mieterhöhung über 250 € durchsetzen. Dies wäre m.E. gerechtfertigt gewesen. Herr Kaya lehnte das ab, sein Kiosk würde nicht genug abwerfen. Wir haben daraufhin fristgemäß zum 30.09.2021 gekündigt. Die sofort eingeleitete Räumungsklage wurde am 05.11.2021 übereinstimmend für erledigt erklärt. Herr Kaya hat uns anschließend verklagt, die Kautions zurückzuzahlen. Diesen Prozess (AG Hannover, 110 C 728/21) haben wir verloren, weshalb wir die Anwaltskanzlei wechseln und uns nicht weiter von Dr. Früh vertreten lassen möchten.

Uns geht es jetzt um einen Schadensersatz über 9.708,51 € (welchen wir durch eine Schadensdokumentation, Zeugenaussagen und Kostenvoranschläge im Einzelnen belegen können) zuzüglich Gerichtskosten von 120,50 €, insgesamt also 9.829,01 €. Herr Rechtsanwalt Dr. Früh hat im Rechtsstreit wegen der Kautions mit Schriftsatz vom 21.03.2022 auf die Forderung hingewiesen und mit Schriftsatz vom 08.05.2022 die Einzelbeträge aufgeschlüsselt. Wir haben mittlerweile selbst bereits einen Online-Mahnbescheid beantragt. Gegen den Mahnbescheid hat Herr Kaya über seinen Prozessbevollmächtigten am 09.05.2022 Widerspruch eingelegt.

Beraten bzw. vertreten Sie uns bitte in diesem Fall!“ *Do.*

Per beA Amtsgericht Hannover Volgersweg 1 30175 Hannover	Paul Früh Rechtsanwalt	Kantallee 11 - 27382 Verden rechtsanwalt@früh.de Telefon: 04231/44467 Telefax: 04231/44468 Volksbank Verden/ IBAN: DE57 0010 0508 8335 6655 21 21.03.2022 Fr/Ku-21-945ZR
---	---	---

Geschäftsnummer: **110 C 728/21**

In dem Rechtsstreit

Kaya gegen Merkan Immobilien GmbH

nehme ich Bezug auf den Schriftsatz des Klägers vom 14.03.2022. Es bleibt dabei, dass die Beklagte nicht bereit ist, dem Kläger die Kautionsrückzahlung zu leisten. Der Klageanspruch ist nicht gerechtfertigt.

Der Kläger hat das Mietobjekt in einem desaströsen Zustand herausgegeben. Deshalb stehen der Beklagten wegen Veränderung bzw. Verschlechterung der Mietsache insgesamt 9.708,51 € als Schadensersatz zu. Diesen Betrag fordert die Beklagte vom Kläger jetzt ein und erklärt nachdrücklich, dass sie ein Verwertungsinteresse an der gewährten Sicherheit hat.

Namens und Vollmacht der Beklagten erkläre ich die

Aufrechnung

mit der Forderung der Beklagten gegen den Kautionsrückzahlungsanspruch des Klägers.

Früh

Rechtsanwalt

Per beA Amtsgericht Hannover Volgersweg 1 30175 Hannover	Paul Fröh Rechtsanwalt	Kantallee 11 - 27382 Verden rechtsanwalt@früh.de Telefon: 04231/44467 Telefax: 04231/44468 Volksbank Verden/ IBAN: DE57 0010 0508 8335 6655 21 08.05.2022 Fr/Ku-21-945ZR
---	---	---

Geschäftsnummer: **110 C 728/21**

In dem Rechtsstreit

Kaya gegen Merkan Immobilien GmbH

trage ich für die Beklagte ergänzend zur Höhe des Schadensersatzanspruchs bei Rückgabe der Räumlichkeiten am 28.10.2021 (Übersendung der Schlüssel an mich – vom Geschäftsführer der Beklagten erst eine Woche später in Besitz genommen) wie folgt vor:

Beschädigte Markise (mehrere Löcher)	Angebot Fa. Weber UG über 1.452,78 € vom 27.08.2021, davon $\frac{1}{3}$	484,26 €
Beschädigte Bodenfliesen	Angebot Fa. Franke GmbH über 2.365,18 € vom 01.11.2021, davon $\frac{1}{2}$	1.182,59 €
Beschädigte Wandfliesen	Angebot Fa. Franke GmbH über 5.171,08 € vom 01.11.2021, Abzug: $\frac{1}{5}$	4.136,86 €
Wände und Decken (erhebliche Beschädigungen, Abplatzungen, Löcher)	Angebot Fa. Franke GmbH vom 01.11.2021, ohne Abzug	1.275,00 €
Kosten für Baustelleneinrichtung	Angebot Fa. Franke GmbH vom 01.11.2021, ohne Abzug	670,00 €
Tür, Austausch, Komplett-Beschädigung	Angebot Fa. T. May vom 05.11.2021	159,80 €
Reinigung, pauschal	von Beklagter selbst erbracht	600,00 €
Fehlen von Steckdosenbestandteilen, erforderliche Elektroarbeiten	Angebot Fa. Elektro Günther GmbH vom 08.11.2021, ohne Abzug	1.200,00 €
Insgesamt		<u>9.708,51 €</u>
Abzüglich Kautionssumme, Aufrechnung		- 1.350,00 €
Verbleiben		<u>8.358,51 €</u>

Ich überreiche als **Anlagenkonvolut B1** die entsprechenden Kostenvoranschläge.

Zeugen sind die Eheleute Sabin und Lara Zeisig, Kleine Straße 14, 30444 Hannover, welche den Kläger bei einer Begehung Anfang September 2021 auf die Mängel hingewiesen haben.

Früh

Rechtsanwalt

Merkan
Immobilien GmbH

Vermietungen Ihres Vertrauens



merkan@immobilien-gmbh.de
0511/5624389
Geschäftsführer: Maik Merkan
Reuterstraße 56
30345 Hannover
28.06.2022

Herrn
Kamil Kaya
Kirschstraße 101
30317 Hannover

Kiosk Langfelder Straße 55, 30963 Hannover

Sehr geehrter Herr Kaya,

wir haben gegen Sie einen Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides beim Amtsgericht Uelzen gestellt. Gegen den Mahnbescheid vom 29.04.2022 haben Sie Widerspruch eingelegt.

Wir geben Ihnen letztmalig die Möglichkeit, die Hauptforderung über 9.708,51 € zuzüglich der angefallenen Kosten über 120,50 €, insgesamt also 9.829,01 € bis zum

08.07.2022

zu zahlen. Sollte diese Frist ungenutzt verstreichen, werden wir eine Rechtsanwaltskanzlei beauftragen und in das Klageverfahren übergehen. Dadurch werden weitere erhebliche Kosten auf Sie zukommen.

Nachdem das Urteil des Amtsgerichtes Hannover wegen der Kautions rechtskräftig geworden ist, weil wir keine Berufung eingelegt haben, haben wir den Urteilsbetrag von 1.350 € nebst Zinsen und Kosten angewiesen. Unseren Verpflichtungen sind wir also nachgekommen. Im Gegenzug erwarten wir die Erfüllung Ihrer Zahlungsverpflichtung wegen des Schadensersatzes.

Mit freundlichen Grüßen

Merkan

Maik Merkan

Geschäftsführer

Dr. Robert Reich • Berliner Allee 55 • 29221 Celle

• Rechtsanwaltskanzlei •

rechtsanwalt@dr.reich.de

Telefon 05141/9344221

Telefax: 05141/565655

Servicebank Niedersachsen

IBAN: DE21 0987 2508 0186 4321 22

ZR-22-174

01.07.2022

Firma

Merkan Immobilien GmbH

z.Hd. Herrn Geschäftsführer Maik Merkan

Reuterstraße 56

30345 Hannover

Kaya gegen Merkan Immobilien GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Merkan,

wie Ihnen aus den vorangegangenen Prozessen bereits bekannt ist, vertrete ich Herrn Kamil Kaya.

Ich nehme Bezug auf Ihr Schreiben vom 28.06.2022. Mein Mandant hält seinen Widerspruch aufrecht. Die geltend gemachte Forderung steht Ihnen nicht zu.

Eine erneute Klage wäre schon nicht zulässig. Im Verfahren zum Az. 110 C 728/21 habe ich für meinen Mandanten erfolgreich die Rückzahlung der Kautions eingeklagt. Ihr Prozessbevollmächtigter, Rechtsanwalt Dr. Früh, hat mit Schriftsatz vom 21.03.2022 – inhaltlich unzutreffend – für Sie als Beklagte vorgetragen, dass „der Kläger das Mietobjekt in einem desaströsen Zustand herausgegeben habe.“ Ihre angebliche Forderung gegen den Kautionsrückzahlungsanspruch meines Mandanten wurde aufgerechnet.

Das AG Hannover hat mit seinem Urt. v. 12.05.2022 entschieden:

„Die Beklagte kann sich wegen der Fälligkeit des Rückzahlungsanspruches auch nicht auf die von ihr erklärte Aufrechnung mit Schadensersatzansprüchen berufen, welche sie im Mahnverfahren vor dem Amtsgericht Uelzen geltend gemacht hat. Gerade hieraus ist vielmehr ersichtlich, dass es der Beklagten möglich gewesen wäre, den Kläger in diesem Verfahren im Verlauf der Abrechnungsfrist konkrete – dem Grunde und der Höhe nach spezifizierte – Gegenansprüche entgegenzuhalten. Dies hat sie trotz Hinweises des Gerichtes in der mündlichen Verhandlung vom 21.04.2022 nicht getan. Das Vorbringen im nicht nachgelassenen Schriftsatz vom 08.05.2022 war nicht mehr zu berücksichtigen.“

Zudem sind vermeintliche Ansprüche Ihrerseits gegen meinen Mandanten auch inhaltlich nicht gegeben. Mein Mandant hat der Mietsache keinen Schaden zugefügt. Ihre Forderung entbehrt jeglicher Substantiierung.

Im Übrigen berufe ich mich für meinen Mandanten auf die Einrede der Verjährung. Sie machen geltend, die Räumlichkeiten am 28.10.2021 zurückerhalten zu haben. Allerdings überreichen Sie einen Kostenvoranschlag der Firma Weber vom 27.08.2021 für den Austausch eines Markisenstoffes. Dies bedeutet, dass Sie schon vor dem 28.10.2021 im Besitz der Räumlichkeiten gewesen sind.

Hinzu kommt, dass der Anspruch im Mahnbescheid, welcher meinem Mandanten auch erst am 05.05.2022 zugestellt worden ist, eine vermeintliche Hauptforderung über 9.708,51 € lediglich mit „Schadensersatz aus Mietvertrag gemäß Vertrag vom 22.01.2015“ bezeichnet. Der Geltendmachung ist keine Korrespondenz über angebliche Schadensersatzforderungen vorausgegangen. Mein Mandant ist von Ihrem Antrag überrascht gewesen und wusste überhaupt nicht, welcher angeblichen Ansprüche Sie sich inhaltlich berühmen. Jeglicher vor- bzw. außergerichtliche Schriftwechsel dazu fehlte. Erst nach dem Widerspruch meines Mandanten hat der von Ihnen beauftragte Rechtsanwalt Dr. Früh nach der mündlichen Verhandlung vor dem AG Hannover in einem nicht nachgelassenen Schriftsatz am 08.05.2022 eine Aufstellung zu angeblichen Einzelforderungen vorgetragen. Abgesehen davon, dass diese (Einzel)Forderungen absolut ungerechtfertigt sind, hat mein Mandant zuvor nichts davon gewusst. Mein Mandant hatte also keine Kenntnis darüber, worauf Sie die von Ihnen reklamierte Gesamtforderung stützen wollen (vertragliche Ansprüche, Schadensersatz usw.?). Spätere Erklärungsversuche nutzen Ihnen aber nichts.

Mein Mandant wird daher nichts zahlen. Zu Beginn des Mietverhältnisses hat er etliche Verbesserungsarbeiten durchgeführt und die Räume schon dadurch in einem wesentlich besseren Zustand zurückgegeben, als er sie im Jahr 2015 erhalten hat. Zudem hat mein Mandant vor Rückgabe der Mietsache vertragsgemäß noch Schönheitsreparaturen durchgeführt und das Objekt besenrein hinterlassen.

Mit freundlichen Grüßen

Reich

Dr. Reich

Rechtsanwalt

Rechtsanwalt/Fachanwalt für Mietrecht

Dietmar Doktorsky

Lönsweg 44
30221 Hannover
ra.doktorsky@kanzlei.de
Fon: 0511/56567
Fax: 0511/56568
Heidebank
IBAN: DE82 8833 2121 0397 8315 05
05.07.2022
DD-22-MR-123

Aktenvermerk in Sachen

Merkan Immobilien GmbH

gegen

Kamil Kaya

Ich habe den Geschäftsführer der Mandantin angerufen und ihm mitgeteilt, dass ich bereits Akteneinsicht erhalten habe und mir der Mahnbescheidsantrag (Kopie gefertigt) vorliegt. Ich habe ihm dargelegt, dass die dortige Bezeichnung „*Schadensersatz aus Mietvertrag gemäß Vertrag vom 22.01.2015*“ eventuell nicht ausreichend gewesen ist.

Der Geschäftsführer der Mandantin ergänzt:

„Bezüglich der Beratung/Vertretung durch Sie wünsche ich mir konkret Folgendes:

Sollten Sie ein weiteres Vorgehen gegen Herrn Kaya für erfolgversprechend halten, entwerfen Sie bitte sogleich den erforderlichen Schriftsatz und lassen Sie mir diesen Entwurf zukommen. Den weiteren Gerichtskostenvorschuss würde ich umgehend einzahlen.

Falls eine Weiterverfolgung der Angelegenheit prozessual chancenlos ist, genügt mir eine entsprechende Information ohne schriftliche Erläuterung. Muss dann noch etwas veranlasst werden? Ich möchte mit Ihnen über die Angelegenheit in jedem Fall noch einmal inhaltlich telefonieren.

Ich benötige - sollte der Rechtsstreit nicht fortzuführen sein - für unsere Mahnabteilung ein detailliertes Arbeitspapier, aus dem sich ergibt, welche Vor- und Nachteile für ein Mahnverfahren bestehen (Schnelligkeit, Aufwand, Kosten, Erfolgchancen, Vollstreckbarkeit usw.). Geben Sie dann bitte auch entsprechende Hinweise in Konsequenz zu diesem Verfahren, so dass uns ein etwaiges Versehen nicht nochmals unterläuft!“

Do.

Amtsgericht Uelzen
Zentrales Mahngericht
29525 Uelzen

MAHNBESCHEID

vom 29.04.2022
aufgrund des hier am 28.04.2022 eingegangenen Antrags
Geschäftsnummer: 22 – 7307808 – 0 – 0

Weitersenden innerhalb des Landgerichtsbezirks
Geschäftsnummer des Amtsgerichtes
Bei Schreiben an das Gericht stets angeben:
Geschäftsnummer: 22 – 7307808 – 0 – 0

Herrn
Kamil Kaya
Kirschstraße 101
30317 Hannover

Antragsteller:
Merkan Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Maik Merkan
Reuterstraße 56
30345 Hannover

Kopie aus
der Akte des
AG Uelzen

Prozessbevollmächtigte:

Der Antragsteller macht folgenden Anspruch geltend:

I. Hauptforderung:

Schadensersatz aus Mietvertrag gemäß Vertrag vom 22.01.2015 9.708,51 €

II. Verfahrenskosten (Streitwert: 9.708,51 €)

1. Gerichtskosten:

Gebühr, §§ 3, 34, Nr. 1100 KV GKG 120,50 €

2. Rechtsanwalts-/Rechtsbeistandskosten

Summe Kosten

120,50 €

Gesamtsumme:

9.829,01 €

Der Antragsteller hat erklärt, dass der Anspruch von einer Gegenleistung nicht abhängt.

Für den Fall eines Widerspruchs hat der Antragsteller die Durchführung des streitigen Verfahrens beantragt.

Das Gericht hat nicht geprüft, ob dem Antragsteller der Anspruch zusteht.

Es fordert Sie hiermit auf, innerhalb von zwei Wochen seit der Zustellung dieses Bescheides entweder die vorstehend bezeichneten Beträge, soweit Sie den geltend gemachten Anspruch als begründet ansehen, zu begleichen oder dem Gericht auf dem beigefügten Vordruck mitzuteilen, ob und in welchem Umfang Sie dem Anspruch widersprechen.

Wenn Sie die geforderten Beträge nicht begleichen und wenn Sie auch nicht Widerspruch erheben, kann der Antragsteller nach Ablauf der Frist einen Vollstreckungsbescheid erwirken und aus diesem die Zwangsvollstreckung betreiben.

Der Antragsteller hat angegeben, ein Streitiges Verfahren sei durchzuführen vor dem

Landgericht Hannover

Volgersweg 65
30175 Hannover

An dieses Gericht, dem eine Prüfung seiner Zuständigkeit vorbehalten bleibt, wird die Sache im Falle Ihres Widerspruchs abgegeben.

Beachten Sie bitte die Hinweise auf der Rückseite!

Ausfertigung für den
Antragsgegner

Rose
Rechtspflegerin
Maschinell erstellte Ausfertigung,
ohne Unterschrift gültig, § 307b Abs. 1 ZPO.



Bearbeitungsvermerk:

1. Die Angelegenheit ist aus anwaltlicher Sicht zu begutachten. Der Sachverhalt ist nicht zu schildern. Zeitpunkt der Begutachtung ist der **05.07.2022**.
2. Auf alle angesprochenen Rechtsfragen ist einzugehen, ggf. ergänzend/hilfsgutachterlich. Sollte eine Frage für beweiserheblich gehalten werden, ist die Beweislage zu prognostizieren.
3. Überlegungen zur Zweckmäßigkeit des Vorgehens sind anzustellen. Wird ein gerichtliches Vorgehen für zweckmäßig gehalten, gilt: Kommt der/die Bearbeiter/in ganz oder teilweise zur Unzulässigkeit, sind weitere Fragen ergänzend/hilfsgutachterlich zu erörtern.
4. Etwaig erforderliche Schriftstücke und/oder Schriftsatz/sätze und/oder (ein) Brief(e) sind zu verfassen.
5. Die Formalien, insbesondere Vollmachten, Unterschriften usw. sind in Ordnung. Die Belehrung über die Abrechnung der Gebühren nach dem Gegenstandswert ist erfolgt.
6. Weitere Informationen konnten nicht erlangt werden konnten. Soweit Unterlagen nicht abgedruckt sind, ist zu unterstellen, dass diese den angegebenen Inhalt haben. Wurden einzelne Passagen weggelassen, sind diese unbedeutend.
7. Es ist davon auszugehen, dass
 - a) Rechnungsbeträge korrekt sind und
 - b) im Mietvertrag eine rechtlich zulässige Vereinbarung über Schönheitsreparaturen getroffen worden ist, welche auch eine Endreinigung umfasst.
8. Im Online-Mahnverfahren ist zur Hauptforderung z.B. Folgendes anzugeben:

Kat.-Nr.:	28	Schadenersatz aus ...-Vertrag(28) ▼
Nähere Angaben zum Anspruch:		
	▼	wenn andere:
Rechnungsnr. o.ä.:		(Rechnungsnr./Kontonr./Kundennr./...)
Anspruch vom:		bis:
Betrag:	0,00 EUR	

Das Feld zur näheren Beschreibung umfasst 163 Zeichen.

Kalender 2021 (Auszug)

Juli							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26				1	2	3	4
27	5	6	7	8	9	10	11
28	12	13	14	15	16	17	18
29	19	20	21	22	23	24	25
30	26	27	28	29	30	31	

August							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
30							1
31	2	3	4	5	6	7	8
32	9	10	11	12	13	14	15
33	16	17	18	19	20	21	22
34	23	24	25	26	27	28	29
35	30	31					

September							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35			1	2	3	4	5
36	6	7	8	9	10	11	12
37	13	14	15	16	17	18	19
38	20	21	22	23	24	25	26
39	27	28	29	30			

Oktober							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
39					1	2	3
40	4	5	6	7	8	9	10
41	11	12	13	14	15	16	17
42	18	19	20	21	22	23	24
43	25	26	27	28	29	30	31

November							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44	1	2	3	4	5	6	7
45	8	9	10	11	12	13	14
46	15	16	17	18	19	20	21
47	22	23	24	25	26	27	28
48	29	30					

Dezember							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
48			1	2	3	4	5
49	6	7	8	9	10	11	12
50	13	14	15	16	17	18	19
51	20	21	22	23	24	25	26
52	27	28	29	30	31		

Kalender 2022 (Auszug)

Januar							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
52						1	2
1	3	4	5	6	7	8	9
2	10	11	12	13	14	15	16
3	17	18	19	20	21	22	23
4	24	25	26	27	28	29	30
5	31						

Februar							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5		1	2	3	4	5	6
6	7	8	9	10	11	12	13
7	14	15	16	17	18	19	20
8	21	22	23	24	25	26	27
9	28						

März							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9		1	2	3	4	5	6
10	7	8	9	10	11	12	13
11	14	15	16	17	18	19	20
12	21	22	23	24	25	26	27
13	28	29	30	31			

April							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
13					1	2	3
14	4	5	6	7	8	9	10
15	11	12	13	14	15	16	17
16	18	19	20	21	22	23	24
17	25	26	27	28	29	30	

Mai							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
17							1
18	2	3	4	5	6	7	8
19	9	10	11	12	13	14	15
20	16	17	18	19	20	21	22
21	23	24	25	26	27	28	29
22	30	31					

Juni							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
22			1	2	3	4	5
23	6	7	8	9	10	11	12
24	13	14	15	16	17	18	19
25	20	21	22	23	24	25	26
26	27	28	29	30			

Juli							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26					1	2	3
27	4	5	6	7	8	9	10
28	11	12	13	14	15	16	17
29	18	19	20	21	22	23	24
30	25	26	27	28	29	30	31

August							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
31	1	2	3	4	5	6	7
32	8	9	10	11	12	13	14
33	15	16	17	18	19	20	21
34	22	23	24	25	26	27	28
35	29	30	31				

September							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
35				1	2	3	4
36	5	6	7	8	9	10	11
37	12	13	14	15	16	17	18
38	19	20	21	22	23	24	25
39	26	27	28	29	30		